

## **Nájemní řád pronájmu sportovního lukostřeleckého vybavení**

### **I. Základní ustanovení**

Tento Nájemní řád uzavřený v souladu s ustanoveními §§ 2201 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vztahuje na úpravu práv a povinností mezi pronajímatelem, Lukostřelecký klub CERE, z.s., IČ 26606534, se sídlem Skalská 1058/5, 142 00 Praha 4, zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L.13088 (dále jen „pronajímatel“ nebo „LK CERE“), a nájemcem (dále také jako „smluvní strany“) při pronájmu sportovního lukostřeleckého vybavení s příslušenstvím (dále také jako „předmět nájmu“).

Nájemcem se může stát jen člen spolku LK CERE. V souladu se stanovami spolku LK CERE ale samotným členstvím nevzniká nárok na nájem sportovního lukostřeleckého vybavení.

Pronajímatel jedná zastoupený svým statutárním orgánem nebo pověřenou osobou.

Identifikace smluvních stran, předmět nájmu a doby nájmu je uvedena v jednotlivém Předávacím protokolu vyhotoveném a oběma smluvními stranami podepsaném při předání předmětu nájmu.

Podpisem Předávacího protokolu a předáním předmětu nájmu je uzavřena smlouva u nájmu, přičemž nedílnou součástí smlouvy o nájmu je tento Nájemní řád.

Odchylná ujednání v Předávacím protokolu mají přednost před tímto Nájemním řádem.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání oproti podpisu Předávacího protokolu a po složení kauce.

### **II. Předmět nájmu a doba nájmu**

Předmětem nájmu je začátečnický lukostřelecký set dle specifikace v Předávacím protokolu.

Pravidelná základní doba nájmu odpovídá tréninkovému cyklu, tzn. je 1 rok od 1.9. do 31.8. následujícího kalendářního roku.

Doba nájmu může být odchylně dohodnuta v Předávacím protokolu.

### **III. Nájemné**

Pravidelná základní doba nájmu se pro účely platby nájemného dělí na následující období:

- I. 1.9. – 31.1.
- II. 1.2. – 30.6.
- III. 1.7. – 31.8.

Výše nájemného je uvedena v ceníku, který je součástí tohoto Nájemního řádu a je uveden na [www.lkcere.cz](http://www.lkcere.cz).

Platby nájemného probíhají pro období I. a II. Předem na základě faktury pronajímatele, a to bankovním převodem na účet pronajímatele.

V případě, kdy nájemce nebude dle svého rozhodnutí využívat předmět nájmu v období III., oznámí tuto skutečnost pronajímateli alespoň 14 dnů před koncem období II. a nejpozději s koncem období II. předá předmět nájmu zpět pronajímateli dle níže uvedených podmínek skocení nájmu.

V případě, kdy nájemce bude využívat předmět nájmu i v období III. nájemné zaplatí zpětně na základě faktury pronajímatele vystavené po skončení nájmu.

Fakturu je pronajímatel povinen zaslat na kontaktní email nájemce. Doba splatnosti faktury je 14 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

V případě prodlení s placením nájemného má pronajímatel právo požadovat:

- úrok z prodlení v zákonné výši,
- smluvní pokutu ve výši 5 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý měsíc prodlení.

#### **IV. Kauce (peněžitá jistota)**

Předmět nájmu je nájemci předán po úhradě kauce na základě faktury pronajímatele.

Výše kauce je uvedena v ceníku, který je součástí tohoto Nájemního řádu a je uveden na [www.lkcere.cz](http://www.lkcere.cz). Nájemce nemá právo na úroky z kauce.

Kauce zajišťuje zaplacení budoucího nájemného a splnění jiných povinností nájemce, které vyplývají z uzavřené smlouvy.

Při skončení doby nájmu pronajímatel vrátí kauci nájemci bankovním převodem na účet nájemce, ze kterého byla kauce zaplacená, nebo jiným způsobem dohodnutým s nájemcem.

Pronajímatel je oprávněn započíst kauci nebo její část proti:

- úhradě dlužného nájemného,
- náhradě případného poškození, zničení, ztrátě či odcizení předmětu nájmu,
- úhradě úroků a smluvní pokuty z prodlení,
- jakýchkoliv dalších závazků nájemce vůči pronajímateli,

a to i v průběhu trvání nájmu. V takovém případě je nájemce povinen doplnit sníženou část kauce na původní hodnotu.

V případě uzavření smlouvy na nové období nájmu se stejným nájemcem, nebude kauce na předmět smlouvy před jeho převzetím vrácena a bude automaticky započtena na kauci na nové smluvní období.

## **V. Užívání předmětu nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem využití dle cílů spolku LK CERE, tj. v oblasti sportovní lukostřelby, zejména tréninků, soustředění, soutěží, a to jak na území České republiky, tak i v zahraničí.

Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy smluvní strany věděly, ale která nebrání užívání předmětu nájmu.

## **VI. Práva a povinnosti stran**

Pronajímatel se zavazuje:

- a) seznámit nájemce s řádným používáním předmětu nájmu;
- b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

Nájemce se zavazuje:

- a) seznámit se před prvním použitím s provozním řádem lukostřelnice a s tímto Nájemním řádem, v případě nepochopení výkladu si vyžádat informace od pronajímatele;
- b) přesvědčit se o stavu předmětu nájmu;
- c) přísně dbát pokynů a doporučení výrobce předmětu nájmu a pronajímatele;
- d) předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou, odcizením či zničením a tyto události neprodleně oznámit pronajímateli;
- e) hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu i obvyklé náklady na jeho zachování, zejména výměnu zakládky, opravu nebo zakoupení nové tětiny;
- f) neprovádět na předmětu nájmu jakékoli (i drobné) svépomocné opravy a změny bez souhlasu pronajímatele, a umožnit pronajímateli případnou opravu a drobné úpravy předmětu nájmu – v případě nemožnosti užívání předmětu nájmu v době jeho opravy poskytne pronajímatel nájemci náhradní předmět nájmu na nezbytnou dobu;
- g) pouze ve výjimečných případech může nájemce, a to pouze se souhlasem pronajímatele, provést drobné opravy a úpravy na předmětu nájmu, obzvláště pak v případě, že by mohlo dojít ke zničení předmětu nájmu;
- h) při užívání předmětu nájmu dbát na zásady ochrany a bezpečnosti zdraví svého a třetích osob;
- i) bez předchozího souhlasu pronajímatele nemůže nájemce zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo. Učiní-li tak bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % z pořizovací ceny předmětu

nájmu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli i za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

- j) bez předchozího souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provést změnu předmětu nájmu. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení doby nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu o nájmu okamžitě i bez výpovědní doby.

## **VII. Odpovědnost za škodu**

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby z příčin na jeho straně nedošlo k poškození, zničení, odcizení nebo ztrátě. Nájemce nahradí pronajímateli poškození, odcizení, ztrátu nebo zničení vypůjčeného předmětu nájmu, a to včetně škody zjištěné pronajímatelem následně po vrácení předmětu nájmu a prokazatelně vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu nájemcem.

Za vzniklé škody, které nájemce způsobí provozováním předmětu nájmu, vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.

V případě zničení, ztráty či poškození předmětu nájmu se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecně platných právních předpisů o odpovědnosti za škodu.

Dojde-li při užívání předmětu nájmu k nepřiměřenému opotřebení, bude stav předmětu nájmu a jeho opotřebení popsán a vyčíslen protokolárně pronajímatelem. Nájemce je pak povinen toto opotřebení nahradit nejdéle do 10 dnů od vrácení předmětu nájmu; tato náhrada může být předmětem jednostranného započtení na vrácení kauce ze strany pronajímatele.

Pronajímatel podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady. V případě, že by se během užívání předmětu nájmu vady vyskytly a následkem takové vady došlo ke škodě, odpovídá za ni pronajímatel nájemci dle obecně platných právních předpisů o odpovědnosti za škodu.

## **VIII. Skončení nájmu a zánik závazků ze smlouvy**

Nájem je ujednáán na dobu určitou dle tohoto Nájemního řádu nebo dohody uvedené ve Předávacím protokolu.

Nájem je ukončen uplynutím doby nájmu, kdy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději do tří pracovních dnů po uplynutí doby nájmu do místa jeho převzetí, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zbavený nečistot vzniklých při používání předmětu nájmu. Vrácení předmětu smlouvy potvrdí obě smluvní strany v části Potvrzení o navrácení v Předávacím protokolu; zaznamenají stav předmětu nájmu, včetně případných nedostatků a nadměrného opotřebení.

Na podkladě Potvrzení o navrácení bude pronajímatelem případně určena finanční spoluúčast na opotřebení předmětu smlouvy, která může být započtena na vrácení kauce; rozdíl pak bude vyplacen nájemci do jednoho měsíce od ukončení smlouvy.

Při prodloužení doby nájmu na stejný předmět se nájemce a pronajímatel mohou dohodnout, že nájemce předmět nájmu nevrací, bude-li nejpozději do tří pracovních dnů po uplynutí doby nájmu podepsán nový Předávací protokol.

V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu dle výše uvedených ustanovení a ani do 10-ti dnů od odeslání „Výzvy k vrácení předmětu nájmu“ na kontaktní email nájemce uvedený v Předávacím protokolu, má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 100 násobku poměrné části nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti.

V případě, že nájemce předmět nájmu včas nevrátí, souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce převzít v místě, kde se předmět nájmu nachází.

Nájem skončí předčasně, pokud nájemce nemůže předmět nájmu užívat z důvodu poškození nebo ztráty. V takovém případě potvrdí nájemce uvedenou skutečnost v Potvrzení o navrácení, který pak slouží jako záznam o škodě, a podpisem potvrdí souhlas se způsobenou škodou odpovídající hodnotě poškozeného nebo ztraceného předmětu nájmu.

Nájem končí také v případě odcizení předmětu nájmu, kdy je nájemce povinen doložit odcizení pronajímateli protokolem vydaným Policií ČR.

Nájem skončí ukončením členství nájemce ve spolku LK CERE.

Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu o nájmu kdykoliv vypovědět; výpovědní doba je desetidenní.

Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu okamžitě a bez výpovědní doby i před skončením dohodnuté doby nájmu, jestliže nájemce předmět nájmu neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Pronajímatel je oprávněn činit změny a doplňky tohoto Nájemního řádu. O změnách je povinen informovat alespoň 15 dnů předem na webových stránkách [www.lkcere.cz](http://www.lkcere.cz) a adresně na emailový kontakt nájemce uvedený v Předávacím protokole.

V Praze dne 30.9.2021

## **Ceník**

	<b>děti</b>	<b>dospělí</b>	<b>kauce</b>
<b>Lukostřelecký set – kufr</b>	<b>200,- Kč</b>	<b>250,- Kč</b>	<b>4000,- Kč</b>
<b>Ramena luku - fiberglass</b>	<b>180,- Kč</b>	<b>230,- Kč</b>	<b>2000,- Kč</b>
<b>Ramena luku – carbon</b>	<b>230,- Kč</b>	<b>260,- Kč</b>	<b>4000,- Kč</b>